



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj St-35/2025-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju, planiranje i provođenje investicija, upravljanje investicijskim projektima i promet nekretninama u stečaju Ogulin, Bukovik 36, MBS 040376592, OIB 27263907589, dana 26. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul.br. 4218 k.o. 338460, SUŠAK na čkbr. 6497 Broj D. L. 19, 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) poslovni prostor broj 4 koji se nalazi na trećem katu, orijentiran na sve četiri strane svijeta, a sastoji se od hodnika, arhiva, kuhinje, 13 kancelarija i dva WC-a, ukupne površine 259,39 m². Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan suvlasnički dio, prodat će se u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je predložio da se nekretnina pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja proda u stečajnom postupku.

Uvidom u dokumentaciju priloženu prijedlogu utvrđeno je da je prijedlog osnovan, budući je nekretnina opterećena pravom odvojenog namirenja, a radi namirenja su Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, Republika Hrvatska OIB: 52634238587, i AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., pokrenuli ovršne postupke.

Stoga je na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 27/24, dalje: SZ), kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da

se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 26. ožujka 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **9-30875-4c370**

Kontrolni broj: **090b6-e0d5e-40b48**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.